

**VENETO SUOLIFCIO**  
altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

**TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE**  
di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

**PROVINCIA DI VERONA stupendo IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi UFFICI con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di CAPANNONE su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero



30349

**DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso HOTEL \*\*\*** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/offori - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

**ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA** all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



30334

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

**PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



30424

**PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA** di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante



30312

**CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:**  
- VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE (ex storico e prestigioso HOTEL) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - ADATTO A DIVERSI UTILIZZI - PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**

12854

**TORINO HINTERLAND** - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante AZIENDA operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI ed ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

12875

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

30416

**VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO** - ottimamente organizzata e gestita know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

30426

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

30305

**CASALE MONFERRATO (AL)** zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

30238

**CENTRO ITALIA** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e zona pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

30400

**PROVINCIA DI MILANO** importante zona industriale/artigianale/commerciale vicino autostrada **MI-VE** cedesi capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

30435

**PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT)** - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

12620

**SIENA PROVINCIA** vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento stabile in perfette condizioni

30328

**VENETO** piccola ma affermata **AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI ELETTRICI TRADIZIONALI, FOTVOLTAICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE e IMPIANTI DI RETE PER GESTORI RETE ELETTRICA** - importanti **ISCRIZIONI SOA** - certificazione **ISO 9001, ISO 14001** (in fase di acquisizione), **OHSAS 18001** (in fase di acquisizione), bene attrezzata - fatturato in crescita - di fine di un salto di qualità aziendale per affrontare i mercati globali sempre più competitivi esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

12786

**PROVINCIA L'AQUILA** **AZIENDA PARASPEDALIERA PRIVATA** specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale

12821

Cedesi in **PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato

12870

**PUGLIA - BARI PALESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate

12851

**LARIO FRONTE LAGO (LC)** in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede

30412

**BOLOGNA** proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica

12817

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cedesi con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** e **B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12849

**FRUIRI VENEZIA GIULIA** affermata **AZIENDA** di **CONSTRUZIONE STAMPI** - molto bene attrezzata - bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale

12860

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

30428

**PIEMONTE** vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore di reale valore

12866

**TOSCANA** in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq. 250 oltre a sopalchi privè - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale - ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale

12846

**PUGLIA** **AZIENDA OFFICINA COSTRUZIONI AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

12842

**MODENA PROVINCIA** vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** di produzione - **CAFFETTERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione di tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30

12775

**PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA)** - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

**ALTO POLESINE (RO)** in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

30229

**PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI** **INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale - fatturato medio annuo € 5.000.000 - valuta proposte di cessione

30419

**CALABRIA** - a km. 20 sud da Soverato - vendesi **HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%)** a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante **SPA CENTRO BENESSERE** - giardini - parcheggi

12773

**TORINESE** - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata affare unico - trattative riservate

12859

**TOSCANA AREZZO** vendiamo **CENTRO ESTETICO** aggiornato con le più recenti attrezzature - n. 6 cabine - ottimo fatturato e buona opportunità - cedono causa trasferimento

12845

**PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA** si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA di TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** - mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico

12796

**SRL START UP** specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA e ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale

30294

**TOSCANA** cintura di **PISA** ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento

30352

**EMILIA ROMAGNA** vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate

12855

**CENTRO NORD SARDEGNA** in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi - affare unico - trattative riservate

12876

**ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB)** adiacente **CASCATE TOCE** a mq. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL \*\*\*** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta

12826

**SVIZZERA - LUGANO** vendiamo **AZIENDA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare

12878

**VARESE** posizione semi-centrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehors estivo ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

12831

**PROVINCIA SALERNO** vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

12872

**TERAMO PROVINCIA - AZIENDA** avviata negli anni 80 - specializzata in **PROGETTAZIONE e VENDITA di PRODOTTI ELETTRONICI** rivolti al settore della **VIDEOSORVEGLIANZA** e della **SICUREZZA** per aziende e abitazioni esamina il subentro di un **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate

12823

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

**CREMONA CENTRO** cedesi con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

12847

**PUGLIA MARINA di OSTUNI** cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature

30429

**TOSCANA** in centro storico di una delle più note piazze si valutano proposte di cessione **STORICO NEGOZIO DI GIOCATTOLI** con disponibilità ad una joint venture o partnership

30322

**CASERTA (CE)** cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale

30403

**PROVINCIA CASERTA** avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato

12862

**PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA)** - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

**TOSCANA** in centro storico di una delle più note piazze si valutano proposte di cessione **STORICO NEGOZIO DI GIOCATTOLI** con disponibilità ad una joint venture o partnership

30322

**TOSCANA** in **PROVINCIA di AREZZO** valutiamo proposte per vendita **FABBRICA PRODUZIONE e LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale - ottimo fatturato relativo alla manifattura ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale

30404

**RIMINI PROVINCIA SAN LEONE** a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo, bosco, boschi, aree rurali, fabbricato rurale (stallo) mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100 - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/coltivamenti di bestiame allo stato brado

12777

**ROMA CITTÀ** cedesi **GRUPPO di SCUOLE di LINGUE** con oltre 15.000 clienti negli ultimi 3 anni

30166

**PROVINCIA PADOVA CAPANNONE** di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carro-ponte - **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 800 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica

30408

**FERRARA** - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

12808

**PUGLIA** in piena zona del **PRIMITIVO di MANDURIA** cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12818

**OLTREPO PAVESE** su strada di fortissimo passaggio veicolare vendiamo con terreno importante **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE AUTOMATIZZATO** - apertura 24H - varie piste **TERRENO** mq. 3.200 ulteriormente edificabili - cessione quote societarie

30418

**FORMIGINE (MO)** vendiamo **PORTIONE di CENTRO COMMERCIALE** con possibilità di **1° SUPERMERCATO** di mq. 2.200 a reddito ma prossimamente libero con relativa licenza contingente - **2° OPEN SPACE** mq. 700 frazionabile - **3° QUATTRO NEGOZI** confinanti attualmente sfitti in quanto oggetto di vendita - **4° NEGOZIO A REDDITO** di mq. 100 - ottimo investimento sia per società immobiliare sia per diretti insediamenti commerciali

12783

**PARMA CENTRO** vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita di **DETAGLIO FORMAGGI e SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva

12793

**ENTROTERRA RIMINENSE** vendiamo innovativo ed affermato **BAR** con cucina specializzata in produzione e vendita posti e prodotti da forno senza glutine - offerta rivolta a piccoli investitori per una diretta gestione - opportunità esclusiva

12780

**REGIONE MARCHE - LOCALITÀ di PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annesse unità abitative - valuta proposte di cessione

12857

**CESENA (FC)** vendiamo **PANIFICIO ARTIGIANALE** ubicato in posizione strategica provvisto di appartamento comunicante - aperto solo al mattino - ottimo investimento per capaci produttori con aiuti familiari

12824

**BARONA INDUSTRIALE** vicinanza accesso A14 cedesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da superficie complessiva di mq. 17.000 - area esterna mq. 10.300 con piazzole asfaltate e aree verdi - area coperta mq. 6.700 suddivisa in 4 stabili di **CAPANNONI** mq. 4.200 - mq. 900 - mq. 700 - mq. 300 di altezza

12548

**MILANOZONA WASHINGTON** vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato - ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma

12880

**TOSCANA PISA** nei pressi **DELL'AEROPORTO** vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 + eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore - locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni - richiesto modica

12877

**REGIONE MARCHE in POSIZIONE CENTRALE di NOTA LOCALITÀ TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva

30421

**EMILIA-ADRIATICO** vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI con PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - in ottimo stato d'uso - buon volume di affari adatto per attività definitiva o per nicchia pilota di aziende specializzate

12757

**ITALIA - SARDEGNA - CAGLIARI CENTRO-** proponiamo **SAS** abilitata alla gestione di **CENTRI ESTETICI e BENESSERE** - disponibilità della socia accomandante a dare la propria abilitazione per apertura nuovi centri

30330

**SARDEGNA PISA NEI PRESSI DELL'AEROPORTO** vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 + eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore - locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni - richiesto modica

12877

**REGIONE MARCHE - LOCALITÀ di PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annesse unità abitative - valuta proposte di cessione

12857