

VENETO SUOLIFICIO
altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzata mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE
di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

PROVINCIA DI VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica - si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero



30349

DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedes causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA all'interno di un parco protetto stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione



30334

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento



30425

PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedes ad un prezzo molto interessante



30424

PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante



30312

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI:
- **VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE** (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI**
- **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



12854

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate



12875

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui




30416

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO - ottimamente organizzata e gestita know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione



30246

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito



30433

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **Costruzioni Edili** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale



30305

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante- società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata



30238

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali




30400

PROVINCIA DI MILANO importante zona industriale/artigianale/commerciale vicino autostrada **MI-VE** cedes capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario



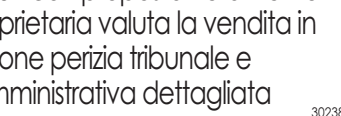
30435

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedes splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009



12620

SIENA PROVINCIA vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento stabile in perfette condizioni



30328

VENETO piccola ma affermata **AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI ELETTRICI TRADIZIONALI, FOTOVOLTAICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE E IMPIANTI DI RETE PER GESTORI RETE ELETTRICA** - importanti **ISCRIZIONI SOA** - certificazione **ISO 9001, ISO 14001** (in fase di acquisizione), **OHSA 18001** (in fase di acquisizione), bene attrezzata - fatturato in crescita - al fine di un salto di qualità aziendale per affrontare i mercati globali sempre più competitivi esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale




12786

PROVINCIA L'AQUILA **AZIENDA PARAOSPEDALIERA PRIVATA** specializzata in **RIABILITAZIONE PSICHIATRICA** - eccellenza di nicchia affermata e ricercatissima - autorizzata alla degenza di 20 pazienti - esamina la cessione del proprio **IMMOBILE** certificato in **ANTISISMICO** di ultima generazione garantendo il relativo pagamento di **LOCAZIONE COMMERCIALE** - esamina inoltre la vendita aziendale anche in forma graduale



12821

Cedes in **PROVINCIA DI PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato



12870

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** - trattative riservate




12851

SIENA PROVINCIA vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento stabile in perfette condizioni



30328

TOSCANA - affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero




12882

LARIO FRONTE LAGO (LC) in posizione incantevole vendesi **PRESTIGIOSO RISTORANTE** (specialità pesce di mare) ottimo fatturato di crescita dettagli in sede



30412

BOLOGNA proponiamo la vendita di esclusive attività costituite da **DISCOTECA** all'aperto **PISCINA** aperta al pubblico e **RISTORANTE** con apertura annuale e relativi **IMMOBILI** di pertinenza in posizione strategica




12817

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cedes con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** e **B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo



12849

ROMA CENTRO STORICO vendesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza



12852

FRIULI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA** di **Costruzione Stampi** - molto bene attrezzata - bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale



12860

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



30428

VICINO A MILANO in posizione commerciale strategica - affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** al fine di una riorganizzazione finanziaria cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 - impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELE FRICTORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività



30213

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore




12866

TOSCANA in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq 250 oltre a soppalchi privè - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale - ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale



12846

PUGLIA **AZIENDA OFFICINA Costruzioni AERONAUTICHE** - stabilimento industriale superficie coperta di mq. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali




12842

PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI **INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale - fatturato medio annuo € 5.000.000 - valuta proposte di cessione



30419

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE E Costruzione Macchinari** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionali anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare



30323

MODENA PROVINCIA vendiamo storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO** di produzione - **CAFFETTERIA** provvista di esposizione e saletta dedicata alla somministrazione al tavolo in ambiente raffinato molto frequentato in orario diurno - chiusura alle ore 17.30




12775

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedes attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari




12867

ALTO POLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito



30229

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA di TRASPORTI e Distribuzione** - mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico



12796

SRL START UP specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA e ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale



30294

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata affare unico - trattative riservate



12859

TOSCANA AREZZO vendiamo **CENTRO ESTETICO** aggiornato con le più recenti attrezzature - n. 6 cabine - ottimo fatturato e buona opportunità - cedono causa trasferimento



12845

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% di QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00




30402

PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO cedes **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti - piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir




30382

TOSCANA cintura di **PISA** ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento



30352

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate




12855

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi - affare unico - trattative riservate



12876

ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL ***** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta



12826

LUGANO - SVIZZERA vendiamo **IMPRESA EDILE** con avviamento quarantennale **SOCIETÀ SA** con attrezzature ed appalti in corso - garantita assistenza dell'attuale proprietaria



30379

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisto con contratti annui di manutenzione - vero affare



12878

VARESE posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehors estivo ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili




12831

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita




12872

TERAMO PROVINCIA - **AZIENDA** avviata negli anni 80 - specializzata in **PROGETTAZIONE e VENDITA di PRODOTTI ELETTRONICI** rivolti al **SETTORE delle VIDEOSORVEGLIANZA** e della **SICUREZZA** per aziende e abitazioni esamina il subentro di un **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate



12823

ROMA CENTRO vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** - avviamento ventennale - ottima clientela consolidata




12836

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato



12863

REGGIO EMILIA PROVINCIA ubicazione commerciale strategica vendiamo avviata **PESCHERIA** con annesso attività di **GASTRONOMIA e PIZZERIA DA ASPORTO** chiusura domenicale ed infrasettimanale - arredi completi - 7 vetrine con affaccio su strada




12856

CREMONA CENTRO cedes con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante



12847

PUGLIA MARINA di OSTUNI cedes **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature




30429

TOSCANA in centro storico di una delle più note piazze si valutano proposte di cessione **STORICO NEGOZIO di GIOCATTOLI** con disponibilità ad una joint venture o partnership




30322

PROVINCIA DI COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPENDIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza - immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli



30414

CASERTA (CE) cedes rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale




30403

PROVINCIA CASERTA avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato




12862

ROMA CITTÀ cedes **GRUPPO di SCUOLE di LINGUE** con oltre 15.000 clienti negli ultimi 3 anni



30166

PROVINCIA PADOVA **CAPIENNA** di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carroponte - **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 800 cedes al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica




30408

PROVINCIA DI COMO comodo autostrade vendiamo in casa d'epoca nel centro del paese **SPENDIDO RISTORANTE** circa 45 posti - forno pizza - immagine di prestigio - completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli




30414

TOSCANA in **PROVINCIA di AREZZO** valutiamo proposte per vendita **FABBRICA PRODUZIONE e LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale - ottimo fatturato relativo alla manifattura ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale




30404

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzata per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivi nuclei familiari o società specializzate




12855

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita



12872

TERAMO PROVINCIA - **AZIENDA** avviata negli anni 80 - specializzata in **PROGETTAZIONE e VENDITA di PRODOTTI ELETTRONICI** rivolti al **SETTORE delle VIDEOSORVEGLIANZA** e della **SICUREZZA** per aziende e abitazioni esamina il subentro di un **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate



12823

ROMA CENTRO vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** - avviamento ventennale - ottima clientela consolidata



12836

FERRARA - zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori - possibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso in U1 abitazioni o **RSA**



12808